[The Old Tenures] C. 40. i. 1.

Tenir per seruice de chiualer: est a tenir p homage foialte & escuage & tret a luy garde mariage & relef. ¶ Et nota q seruice de chiualer est seruice de terre ou de tenemēt pour armes porter en guerre en defēce du roialme. & doit garde mariage et relief per la reaūce q nul est able ne de port & ne puit auer co-nusaūce darmes porter auaūt q il soit dage de .xxi. ans. Et pour taunt q le seignour ne prēa ceo q de droit doit auer & q la port de la roialme de rien ne soit ēfeble. ¶ Le roy voet p cause de lō tendre age q lō seignor luy auera en la garde tanq al pleyn age de luy: cestassauoir .xxi. ans.

Tenir per graunt sergeāti est sicome vn home tient certeins ter rez ou tenitez deroy daler oue luy en lō host ou de trouer vn ho me pour porter lō bash oue luy en ces guerres ou amesner lō host ou de trouer hōe darmes ou chiual ou hauberk ou tiel sēblable. ¶ Et la ap-pēt garde maiage & relief: licōe il appiert ēle tretise d garde & relief

Tenir per petit sergeanti: est sicome vn home tient deroy terres ou tenementes rendaunt a luy vn cotel / vn escu / vn sete vn arke saunz corde / ou autre seruice semblables a la volūte le prener fes four come il appiert en magna carta capitulo .xxbij. Et la nappēt gar de mariage ne relief. ¶ Et nota q home ne puit tenir p graūt ser-gantie ne per petit seriantie sinon del roy.

Tenir per escuage: est a tenir per seruice de chiualer Et il appēt garde mariage & relief. ¶ Et nota q hōe en puit tenir p escua-ge sinō q il teigne per homage. pur ceo que escuage de comune droit re prēsent a luy homage come il fuist aiuge en anno .xxi. Edwardi tercii ¶ Et nota q escuage est vn certen somme dargent. & doit estre leue p le seignour de son tenaunt solonq le quantite de son tenure quaunt lescuage court per tout engleterre. Et ordeigne est per toutle counceyl de engleterre q chescun tenaunt donera a son seignour. & ceo est ppre-ment pour susteyner la guerre per eitre engleterre & ceux de escoce ou de galeys & non pas per entre autres terres pur ceo q les auauntdites terres serront de droit appendu a la royalme de engleterre.

Tenir per homage auncestrel est a tenir certein rent. & nest pas a tenir p seruice de chiualer. et la nappent garō mariage ne re liet. Et nota q homage piut eē dit en deux manis. s. hōage auncestrell & homage de fait. Homage auncestrell est la ou vous ou vous auncestres ount tenuz de moy & mes auncestres puis le temps de noū memorie p homage fealte & certein rēt. ¶ Homage de fait est lo ou ies enfesse vo-mesmes a tenir de moy per homage & rent. Et entaūt q cest homage

A.i.

comẽce p mon fait: il est nome homage de fait. ¶ Et nota q̃ homage auncestrell treyt a luy vouche. cestassauoir garrente del auncestres Mes non pas homage de fait.

Tenir per la courtesie dẽgelterre: est a tenir la ou hõe prent feme enherite & ont issue iurz ou fille et la femme deuie p̃ cause de cest issue soit la issue mort ou en vie: le baron tiendra cest terre a terme de sa vie per la courtesie dengleteere & per la ley. Quar en cest cas le fee et le droit remaynt en la p̃son celuy de q̃ il tient. Et pur ceo cest tenaunt ne puit pas aliene en fee ne a terme dautre vie. Et sil face hiẽ list a celuy en le reuercion dentr.

Tenir en fee simple: est a tenir a ascun home ou femme a luy et a ses heirs & a ses assignes pur toutz iours.

Tenir en frank tenure: est a tenir a terme de sa vie demesne ou a terme de autre vie. Quar en cest cas le fee & le droit remaynt en la p̃son celuy de q̃ il tient. Et pour ceo celle tenaũt ne puit pas aliene en fee ne a terme de vie. Et sil face bien list a celuy en quel le fee et droit demort dentrer.

Tenir en dower: est lou hõe enherite prent femme & deuie lier entra & ẽdower la fẽme de la tierce partie de tout ceo q̃ fuist a son baron en sa vie en fee simple ou fee tayll. & elle tiendra celles terres pur terme de sa vie come son frank tenement.

Tenir a terme dãs/nest forsq̃ chatell en effecte quar null acciõ est mayntenable enuers l'termer quaũt a recouerer de frank tenement quar null frank tenement est a luy. ¶ Lesse a terme dãs est chastell real. Et lautre chatell est toutz biens q̃ est mouable

Tenir en morgage: est a tenir a certeyn terme sur cõdicion q̃ si le lessour paye taũtes deners a tiel iour q̃ il puit entrer & si nõ q̃ lautre eit fee simple ou fee tayll ou frank tenemẽt. Et en chescũ cas lou terres ou tenemetez soũt dones a home a certeyn terme sur condicion de pte le lessour pur faire le lesse auoir pluis longe temps ou terme si lautre ne face si come la cõdiciõ est les terres & tenemẽtez apres le iour q̃ la q̃diciõ serroit fait sõttẽ en morgage quasi ẽ morgage ¶ Et nota q̃ si terre soit lesse a vn hõe en morgage ẽ fee simple ou en fee tayll sur condicion q̃ si le premier lessour come deuaũt est dit payetantes des deners a tiel iour q̃ il puit ẽtre & si nõ q̃ le lesse eit meisme lestate en les terres q̃ le lessour luy granteadepremes. Et si deuaũt le iour assis le lessee soit dilli il alia assise de no. dissin. Et en cas q̃ si le lesse prent femme & deuie seisy deuaũt le iour assis sa femme serra endowe ¶ Et nota q̃ si le lessour aps la mort l'lesse ne paye les deniers ale iour assis adonques la femme tiendra sa dower & lissue son heritage.

BRITISH MUSEUM

¶ Et en cas q̄ le lessour ale iour assis paye les deniers al heir de le les-
se dōq̄s il puit ouster la fēme ꝛ leir auxi de tout la tre p̄imeremēt lesse
¶ Et si vn home done ses terres a vn autre en la taill rēdaūt a luy cer
teyn rent per an ꝛ vn entre pur defaut de paymēt le done p̄nt sa fēme
ꝛ deul seisy: la femme serra endowe.

¶ Et en cas q̄ apres le rent soit aderere le donour puit entre ꝛ oustre
le femme ꝛ leir auxi.

¶ Et nota: q̄ si les terres soiēt lesses a vn home en morgage en fee sur
certeyn condicion le lesse aliene le lessour serra chace de payer les deniers
all aliene ꝛ non pas a son feffēt come il est dit ꝛc.

TEnir en Burgage est tenir sicome les burgoys teignēt de roy
ou de autre seignour terres ou tenementz rendaunt a luy vn
certeyn rent per an. outrement la ou vn autre home q̄ burgoys tient
dascun seignour terres ou tenementz en burgage rendaunt a luy vn
certeyn rent per an.

TEnir en Socage: est a tenir dascun seignour tres ou tenemēt̄z
rendaunt a luy vn certeyn rent per an. pur toutz maners des
seruices. ¶ Et nota q̄ tenir per socage nest pas tenir per seruice de chi
valet en la appēt garde mariage ne relief. Mez ils doublerōt vn fot
z lour rēt apres la mort lour aūcestr solōq̄z ceo q̄ soleynt payer a lour
seignour. Et ils ne serront oustr mesure greues: Come il appiert en la
treatise de Gardes ꝛ de relief.

¶ Et nota q̄ socage puit estre dit ē troys maners .s. Socage ē fraūk
tenur: Socage ancien tenur: ꝛ Socage de basse tenur. ¶ Socage en
fraunk tenur est a tenir fraunchement per certeyn rēt pur toutes ma
ners des seruices: come deuaunt est dit. Et de ceo le prochein amy aue
ra l'garde a q̄ leritage ne pourra myes descēdre tāq̄z al age d. xiiii. ans
Cestallauoir si leritage veigne per le part piere ceux de parte la mer
aueront le gard: ꝛ econtra.

¶ Et nota q̄ si gardeyn en socage face Wast il ne serra myes ēpeche de
Wast. mez il randra accompte al heir quaunt il viendra a lō pleyn age
de. xxi. Et veies lestatut de marlebrige capitulo. xv. pur cē matier

¶ Socage en ancien tenur: est tenir en ancien demeine ou null brief
court forsq̄z le petit brief de droit clos q̄ est appelle Secundum consue
tudinem manerii. ¶ Socage de basse tenur: est ceo ou gens teignent
q̄ ne soillent auter brief auoir q̄ le mōstrauer fit pur eux discharge qua
uint lour seignour eux distreynt pur faire autres seruices que fait ne
buillent Et cest brief voit estre porte ēuers lour seignour et ceux tena-
untz ne teignent per null certeyn seruices. Et pur ceo ils ne sount pas
fraunke tenauntis.

Tenir en fee ferme. est a tenir en fee siple rẽdaunt a le seignour le value ou la moyte ou lotetirce partie per au; Et ne doit autre chose fair: mes sicome est continu en le fessemẽt. Et ꝯ tiẽt en fee ferme doit faire fealte ⁊ nient relief.

Tenir en fraunke fee: est a tenir en fee simple terre pledable a la comune ley.

Tenir en fee bas: est a tenir a la volunte le seignour.

Tenir en pure vilẽage est affaire tout ceo ꝯ le seignour luy voet commaunder. ¶ La diffinicion de vilenage est: Vileyñ ỏ lãt ⁊ de tenur. Et il est de ꝯ son seignour prent redemption de sa file ma rier ou soy mesmes en fraũchise Et cest ꝯ le seignour puit duster des terres ou tenementez a sa volunte.

¶ Et nota ꝯ Sokman nest pas pure vileyñ Nest vileyñ ne doit pas doner garde mariage ne relief ne faire autres seruices reals.

¶ Et nota ꝯ tenur en vilenage ne serra null fraunk hõe vileyñ sil ne soit contenu puis le temps de noun memorie. Ne vileyñ terre ne fera fraũke home vileyñ Ne frank terre ne fera vileyñ frank: si noun ꝯ le tenaunt soit continue fraunchement puis le temps de noũ memorie. Mes vileyñ fera frank terre vileyñ per sliñ ou per clam son seignour

¶ Et nota ꝯ si vileyñ purchace certeyñ terres prent femme ⁊ aliene ⁊ deuie denaũt le clayñ ou sliñ de son seignour: la femme serra ẽdowe

¶ Et nota ꝯ en cest cas ꝯ le seignour porte precipe quod reddat ẽuers laliene le q̃l vouche agarrante le issue le villeyñ qui est vileyñ a la sei gnour il auera la vouche. Et per protestacion le seignour puit sauer ꝯ noun obstante ꝯ il plede vn vileyñ Et per ceo sõ vileyñ ne s̃ra mye enfraũchise. ¶ Et nota ꝯ bastard ne serra iames aiugge vileyñ si nõ per consaunce de court

¶ Et nota ꝯ si dette soit due per vn seignour a vn fraunk home ⁊ il face deux homes ses executours les queux sount vileyns al dit seignour ⁊ deuie les vileyns queront action de tette enuers lour seignour nient obstant ꝯ il plede ouesqz eux. ⁊ sil face protestacion ils ne serrõt p taũt enfraunchie/ pur ceo ꝯ ils sount a recouerer le dette auaũt dit al oeps dun autre person. cestassauoir al oeps lour testatour ⁊ nient al oeps ỏ mesne. ¶ Et si le tenaunt endower eit vn vileyñ le q̃l le purchace certeyñ terre en fee ⁊ puis le tenaunt endower entre ⁊ alien en fee celuy en le reuercion puit congeablement entrer. Et si soit estope de sõ entr il auera brief dentre in casu prouiso: vt dicitur.

¶ Et nota si vn home graunte a vn autre vn mañ a qui plusours vil leynes soũt regardaũtez pur tme de. xx. ans p especialte/ ⁊ vn des vil leynes purchace certeyñ tres en fee simple l'terñ nasa greyndz' estate

en la terre purchace q̄ il ad en la manet q̄ a luy fuist p̄mer graunte.

¶ Et nota q̄ le seignour puit robber son villeyn naubrer & chastyser a sa volunte saluc q̄ il ne puit luy mahayme quar donques il auera appell de mahayme enuers luy.

¶ Et nota q̄ vileyn puit auer trois actiōs enūs sō seignour scilicet appel de mort son aune. Appel de rape fait sa fēme. & appel d̄ mahayme

¶ Et nota: si deux pceuers portēt bziek de Noifte & lun deux soit nounsuyt le nounsuyt de luy serra aiugge la nounsuyt de ambideux iiiint q̄ si le nounsuyt soit apres apparans ils serront oustes de tell action a toutz iours. q̄ la ley est tiel in fauorem libertatis.

¶ Et nota: si deux oūt vn vileyn en comiē lun deux face a luy vn manumission: il ne serra mye en fraunchise enuers ambideux.

¶ Et nota q̄ en bziek de Natiuo habēdo il couient q̄ le seignour mous tr̄ comēt il adueigna p̄iue de sāk a celuy villeyn de q̄ il est seignour &c. & lil ne nul de ses aūcestr̄ ne soit seisy de null de son sank il ne gayneta si le villeyn nad pās son en court q̄ p̄record luy estre son villeyn

¶ Et nota q̄ en bziek d̄ Noifte ne purrōt eē mys plusours neif q̄ deux tauntsolement. & hoc introductum fuit p̄ius in odium seruitutis. Mes en bziek de libertate p̄bāda poutront estre mys tauntz neif come le pleyntif voudza.

¶ Et nota q̄ si le neif de seignour soy sue en auncien demeine de roy ou autre vill p̄iuelegie dinz lanz iour l'seignour puit luy seisyr. & sil demore en la dit ville ou lieu fraunchise par vn an. & vn iour saūs le clām de sō seignour il nad mye poair de luy seisyr en aps sil nevaen estray dehors le suysdit fraunchise &c.

Tenir en le tayll est lou hōe tiēt certeyn tres ou tenemēt̄z & est cō felle sur q̄dition a luy et a ses heires de sō corps engendres. &c.

¶ Et nota q̄ si la terre soit done a vn home & a ses heirs males et il ad issue male il ad fee simple. & ceo fuist aiugge en le petit cameē nostre seignour le roy. Mes q̄ lou terres ou tenementz sount dones a vn home & a ses heirs males de sō corps engendres: & il ad issue femall dōques il ad fee tayll & lissue femall ne serra mye en herite: vt patet anno dcī moquarto Ed Wardi tercii. en vn assise.

Tenir en le tayll aps possibilite de issue extiēt est: lou terre est done a vn home & a la femme & a les heires de lour deux corps engendres lun deux suruiue lautre sauns issue entre eux issāt il tiēdra la terre a terme de sa vie demeine come tenaūt en le tayll aps possibilite dissue extiēt. ¶ Et nonobstante q̄ il face Wast il ne serra tāmes empeche de tell Wast fait en sō temps demeine per fyn ne nulle autre mane' sil meisne ne voit de son eigne degre.

¶ Et nota sil aliene celuy en la reuercion nauera brief dentre in consi mili casu: vt dicitur. Mes il puit entrer a son entre est cõgeable p Robertum Thorp chiefe iustice de roy.

¶ Entr en fraũk mariage est a tenir enle secoũde tayll limite en lestatut d̃ Westm̃ secoũde. Capitulo primo. Et le fessour quitera le fesse de toutes maners des seruices tãqz le quart degre soit passe & l'fessour fera toutes les seruices & suites durant la dit ẽme. Et puis les heires le fesse le ferroit pur ceo q̃ le priuyte de sank est passe. Et sil sout distr pur seruice il auera bre̅ de mesne ẽuers luy supp̃ q̃ il tiẽt les terres de luy. Mes il nauera pas le forjugement sil ne soit en auaũtage de ses issues.

¶ Et nota q̃ apres la quart degre soit passe il serra attẽdaũt des taũtes des seruices a le donour come le donour est attendaũt al seignour per ainoũt. Et sil face felonye pur quoy il est atteit le roy auera laterre pur terme de sa vie naturell. & apres sa mort son issue serra enherite come per force de la tayll. ¶ Et en cest cas nulle auera sa tre p voie deschete niẽt pluis q̃ en autr tayll. vt dicitur. ¶ Et en cas q̃ le tenaũt de uie sauns heir d̃ son corps engendr: la terre reuertera a le donour cõe serroit en la comune tayll. Et si home lessa sa terre a vn autr en fraũke mariage rendaũt a luy vn certen rent per an. il tiendra cest terre en le comune tayll & nient en fraũk mariage. Quar per le rẽt reserue cest les parolx in liberum maritagium soũt tout oustrement voides illint q̃ la tenur serra entenduz solonq̃ la tenur en le comune tayll.

¶ Et nota q̃ le doun en fraũk mariage ad cõdicion annexe a luy non obstante q̃ il nest pas expressement declare en le chẽ del doun. vt patet p statuẽ Westm̃ secounde. Capo primo de donis condicionalibus.

¶ Et nota q̃ hõe ne done pas terres en tenemẽtz en fraunk mariage forsqz lou le fẽme est pue de saunk a le donour. quar autrement naurroit home ne femme ascun estat p tiel fessement forsqz a terme de vie.

¶ Entr en fraũk almoigne est a tenir terr ou teñtes pur dieu seruir & seint esglise doner sauns faire null manere de s̃uice saũs fealte al donour ou a ses heires.

¶ Et uota q̃ en cest cas le donour est mesne & luy doit acqter fraũchemẽt ẽuers le chief seignour. & auri ceux q̃ teignõt en fraũk almoigne ne ferroit fealte. mes ceux q̃ teignõt en fraũk mariage ferrõt fealte.

¶ Entr per elegit: est lou home ad recouere dõtte ou dam̃ p brefz deuers vn autre ou par conusaunce ou en autre maner: il auera deins ian vers luy vn brief Judiciall nome elegit: dauer execucion del moyte de toutes ses terres & chatteux exceptis bobis & affris a ses catuces tãqz le dette ou les dam̃ soient oustremẽt leues ou pays a luy

& durainit ceſt terme il eſt tenaunt per elegit.

¶ Et nota ſil ſoit ouſte deinz le ẏme il aũa aſſiſe de no. diſſiñ & aps vn reddiſſiñ ſi miſter ſoit. & ceſt doñ par leſtatut de Weſtm̃ ſecounde capſo xviij & auxi p leq̃te de meſme leſtatut celuy q̃ ad ſon eſtate ſil ſoit ouſte auera aſſiſe & rediſſeiñ ſi miſter ſoit: nõ obſtãte q̃ il ſoit done p meſme leſtatut. Et auxi ſil face ſes executours & deuie & les executours ẽtrõt & puis ſoient ouſtes ils aueront p lequete de meſme leſtatut acciõ cõe luy meſme ſuiſdit. Mes ſil ſoit ouſte & puis face ſes executours & duie les executours pourront entrer & ſils ſoient eſtoppes de lour ẽtre: ils aueront vn briefe de treſpas ſur lour matere & cas.

¶ Et nota ſil face Waſt en tout la terre ou en parcell ceſt home a q̃ a l' droit appent auera enuers luy mayntenaũt deinz la ẏme vn briefe Judicial hors de la primer recoꝛde q̃ eſt noſme Venire facias ad q̃putandum par force de quel briefe il ſ̃ra equis ſil ad leue toutes les deniers ou pcell. & ſil ad leue null dener: donques ſerra equis ouſtre a quaũt le Waſt amounte. Et ſi le Waſt amounte ſi non a la value dell pcell õs dites deners quell ſount a eſtre leues dõques a tauntz des deniers õl argent q̃ l' Waſt amounta ſerra abꝛidge de la partye de les ſuiſditz deners quex fuer a eſtr leues õs celuy q̃ ad dꝛoit. & donq̃s ſ̃ra il ent tout ouſtrement diſcharges & nient pluys ſerra fait. & lautre tiẽdꝛa les terres Waſtes & les autres terres ouſtr tanꝛ il ad leue lautre pcell de ſes deners ſuiſdites. Mes nota ſil ad fait pluis Waſt que le auaũtdit ſũme dargẽt que fuiſt a eſtre leue amounte par .xx. liuers ouſtr celuy q̃ ad dꝛoit ſerra diſcharge mayntenaunt de toutz les deners ſuiſdites & recouera ſa terre pur la ſuperfluite de Waſt fait ouſtr ceo q̃ amounte a le dit ſumme il recouera ſes dam̃ ſengles & meſme la ley eſt de ſes executours & auxi de ceſtuy q̃ ad ſon eſtat.

¶ Et nota ſil aliene en fee ou a ẏme de vie ou en la tayl tout la terre ou pcell de la terre q̃ il tiẽt p elegit ſi le alienacion ſoit fait deins le terme ou apꝛes ceſtuy q̃ ad dꝛoit auera vers luy vn aſſiſe õ no. diſſiñ. Et coueint q̃ ils ſoiẽt mys en laſſiſe ãbidues laliene come la lienour: & non obſtante q̃ lalienour deuie mayntenaũt vnquoꝛ ceſtuy q̃ ad dꝛoit aũa vers laliene ſoul aſſiſe come ſil vſt eſte ſon ſimple tenaũt a terme dãs & ceo p lequite dell eſtatut de Weſtm̃. ii. Capitulo .xxi. pur ceo q̃ il nad fin̄. chatell en effecte. et meſme la ley eſt de ſes executours & de ceſtuy q̃ ad ſon eſtate come eſt ſuiſdit.

¶ Et nota q̃ en elegit ſi la ptie pleyntif demaunde execuciõ õ les terr q̃ le dettour auoit iour de reconiſaunce fait ſi levie retourne q̃ il auoit rien iour de la reconiſaunce fait Mes q̃ il purchaſe ẽtre puis le temps adonques la partie pleyñt auera briefe q̃ eſt appelle Fieri facias.

Mes la ley dun estatut marchaunt est autre. vt patet Hillary. xvi.

¶ Et nota si home sue execucion de dette due sur vn occonisaūce p vn Fieri facias & le vic retourna q̄ le reconissour nad riēs des tres ne des chateux il nauera nul accion de terr ou chateux sinoun per elegit: vt dicit a q̄l dzieff si le vic retourne q̄ il nad riēs de terre ne des chateux le tour &c. le reconise est sauns recouere noun obstante q̄ apzes l'elegit il reconisour happe chateux quar apzes l'Fieri facias lomme puit auer le elegit mes non contra: en taūt q̄ le elegit est de pluys haut nature q̄ le Fieri facias.

¶ Et nota q̄ si home recouere per bziefde dettes sue vn Fieri facias et le vic retourne q̄ la partye nad riens dount il puit faire gree a la partye cy aera donques le pleyntiff vn Capias licut alias & plur' et si le vic retourne a le Capias mitte vobis corpus & il nad riēs dont il puit faire gree a la partie il serra maūde a l'Goale de Fleete & illonq̄ ōmoura tanq̄ il ad fait gree a la partie ou autre pur luy. & si le vic retourne non est inuentus: adonques issera lexigent enuers luy vt dicitur.

¶ Et nota q̄ en bziefde dette pozte ūers psō de saynt eglise il nad rien de la fee & le vic retoune q̄ il nad riens p q̄ il puit estre soīn adō ques suera l'pleynt bziefall eueskq̄ il face venir sō clerk & leueskq̄ luy serra venir p sequestracion del eglise.

¶ Et notu q̄ si hōe pozte bziefde dette & rec & face ses exc & deuie ils aueront execution non obstante q̄ il soit deinz lan p vn scire facias.

¶ Et nota q̄ si home pozte bziefdaccompte & re & pue's face ses exccutours & deuie ils aueront vn noueil actiō daccompte come il fuit aiugge āno. xx. Ed Wardi tcii. en vn Scire facias: poz quoy il ne doit pas accompter. vt dicitur. ¶ Et en cas q̄ home pozte bziefde tūs ōsbiens empoztes & rec & face execut & deute ils aueront accion: don obstāte q̄ il soit deins lan p vn Scire facias. vt dicitur.

Tenir per le statut marchaunt: est lou home conust a payer certeyn deniers a vn autre a certeyn iour deuaunt le mair baille ou autre gardeyn dascun ville q̄ ad poiar de faire execuciō del mesme lestatut. & si le oblige a le dette come lestatut voet ne paye a l'iour assis le dette & rien de ses biens terre ou tenemētes ne pourront estre toutz deins l'garde l'mair ou gardyen ausūt dit. mes en autres lieux dehors donēs l'reconise suera l'reconisaūce & lobligaciō en vn certificaciō all vic desouth le seall le roy & il auera hors de la chaūcerie vn capias all vic de q̄l counte il est de luy prendre & mettre en prisō: sil ne soit clerke tanq̄ il ad fait gree de la dette. Et vn quarter del an apzes ceo q̄ il serra pris il auera sa terre liuere aluy mesmes pur faire gree a la ptie de ōt te Et puit vendre tanq̄ il est vn prison & sa vende serra bun et estable

Et ſil ne face gree deins la quarter paſſe adõques ſ'reconiſe puit auer
briefde la chaũcerie q̃ eſt appelle. Extẽdi fac̃ direct all vic̃ dentẽdr̃
les terres ꝛ ces biens a luy ꝛ luy ſeily ꝛ en les terres pur les tenir a luy
ꝛ a ces heires ꝛ a ces aſſignes tanq̃ le dette ſoit leue ou paye. ꝛ p̃ ceſt
temps il eſt tenaunt p̃ leſtatut marchaunt.

¶ Et nota q̃ ſi p̃cepe quod reddat ſoit porte enuers luy ꝛ il face defaute
apꝛs def̃ ꝛ celuy en le reuercio̅ p̃ie deſtre reſceu il ne ſra myes reſceu
mes ſiñ de tre ſerra agarde maintenaunt pur ceo q̃ le tenaunt ad ſi
feble eſtat q̃ recouere deꝰ luy ſerra aiugge vn diſiñ a celuy enla re-
uercion/ſur ceo il purra auer bon aſſiſe Et meſme la ley eſt del tenaũt
p̃ elegit. vt paret Hillar̃. xvi. ¶ Et nota: ſi execucio̅ iur vn eſtatut mar
chaunt ſoit agarde a vn home per force de audita querela ꝛ deuaũt q̃
il ad pleynemẽt execucio̅ il face execut̃ ꝛ deuie ces executours nauero̅t
myes accio̅ p̃ Scir̃ fac̃ Mes briefſur lour cas hors dela chauncelle a les
iuſtic̃ de tenir lour plee ſur lour ſuggeſtyo̅ ꝛ puis aueront m̃ laccion
come lour teſtatour. vt dicitur. ¶ Et nota q̃ en leſtatut marchaõt ſ're
coniſe auera execucion de toutz les terres q̃ le reconiſour auoit iour
de la reconiſaunce fait ꝛ vnques puis p̃ force de meſme leſtatut.

¶ Et nota que quannt aſcun Waſt ou diſtruction eſt fait p̃ le reconiſe
ou per celuy qui ad ſon eſtat/les execut̃ le reconiſour il auerount meſ-
me la ley come eſt ſuiſdit de le tenaõt per elegit. Et ceo p̃ leſtatut mar
chaunt dar̃ fait a Weſtm̃. ¶ Et nota ſi tenaũt per leſtatut marchaũt
tiẽt ouſtre ſon terme celuy que ad droit puit ſuer cuers luy venir̃ fac̃
ad computandum ou entr tantoſt. Mes autre ley eſt ol̃ tenaunt p̃ ele
git: vt dicitur.

Tenir en fraunk ferme eſt ſeruice de terre ou de tenemẽt de q̃l
terre ou tenemẽt la nature eſt chaũga hors de ſeruice le chiua-
ler. Et eſt fraunk ferme dont nappent gardein mariage ne reliefſ.

Bent ſeruice eſt lou vn home tient dun autre per foialte ꝛ pur
faire luyt a ſa court ꝛ rendaunt a luy vn certeyn rent p̃ an. pur
toutes maners des ſeruices. ¶ Et nota q̃ ſi le ſeignour ſoit ſeiſy d̃ les
ſeruices ꝛ rẽt auaũtdites ꝛ ils ſoiẽt aderer ꝛ il diſtreyne ꝛ l'tenaũt reſ-
cue la diſtreſſe il puit auer aſſiſe ou briefd̃ reſcous. Mes il eſt pluis ne
ceſſarie pur luy aũ aſſiſe q̃ briefde reſcous. pur taũt q̃ p̃ aſſiſe il recoũa
ſon rẽt ꝛ ſes dam̃. mes p̃ le briefde reſcous il ne recoũa mey les repri-
ſes ꝛ les dam̃. ¶ Et nota q̃ ſi le ſeignour ne ſoit mye ſeiſy ol̃ rent ꝛ ſer
uice ꝛ ils ſoũt aderere ꝛ il diſtreyne pur eux ꝛ l'tenaũt repũt la diſtreſſe
il ne puit mye aũ aſſiſe mes briefd̃ reſcous. ꝛ ne couiẽt mye al ſeiñor
demõſtrer ſon droit. ¶ Et nota q̃ ſi le ſeignour diſtreyne ſon tenannt
en ſocage pur ſuice de chiualer q̃l uẽ dedit de luy ꝛ auowe pur m̃z les

Mes la ley dun estatut marchaunt est autre. vt patet Hilla. xvi.

¶ Et nota si home sue execucion de dette due sur vn reconisaūce p vn Fieri facias & le vic retourna q̄ le reconissour nad riēs des tres ne des chateux il nauera nulle accion de terr ou chateux sinoun per elegit: vt dicit a q̄l briefz si le vic retourne q̄ il nad riēs de terre ne des chateux le iour &c. le reconise est sauns recouere noun obstante q̄ apres lelegit il reconissour happe chateux quar apres le Fieri facias lomme puit auer le elegit mes non encontra:en taūt q̄ le elegit est de pluys haut nature q̄ le Fieri facias.

¶ Et nota q̄ si home recouere per briefz de dettes sue vn Fieri facias et le vic retourne q̄ la partye nad riens dount il puit faire gree a la partye cy aera donques le pleyntifz vn Capias licut alias & pluies et si le vic retourne a le Capias mitte vobis corpus & il nad riēs dont il puit faire gree a la partie il serra maūde a l'Goale de Fleete & illonqs ōmoura tanqs il ad fait gree a la partie ou autre pur luy. & si le vic retourne non est inuentus: adonques issera le exigent enuers luy vt dicitur.

¶ Et nota q̄ en briefz de dette porte ōuers persō de saynt eglise il nad rien de la fee & le vic retourne q̄ il nad riens p q̄ il puit estre somōn adōques suera l'pleynt briefz all eueskz q̄ il face venir sō clerk & leueskz luy ferra venir p sequestracion del eglise.

¶ Et notu q̄ si hōe porte briefz de dette & rec & face ses exec & deuie ils aueront execution non obstante q̄l soit deinz lan p vn scire facias.

¶ Et nota q̄ si home porte briefz daccomptes re & puis face ses executours & deuie ils aueront vn noueil actiō daccompte come il fuit aiugge āno. xx. Ed Wardi terti. en vn Scire facias: por quoy il ne doit pas accompter. vt dicitur. ¶ Et en cas q̄ home porte briefz de tūs ōsbiens emportes & rec & face execut & deuie ils aueront action: don obstāte q̄ il soit deins lan p vn Scire facias. vt dicitur.

Tenir per le statut marchaunt: est lou home conust a payer certeyn deniers a vn autre a certeyn iour deuaunt le mair baille ou autre gardeyn dascun ville q̄ ad poiar de faire execuciō del mesme lestatut. & si le oblige a le dette come lestatut voet ne paye a l'iour assis le dette & rien de ses biens terre ou tenemētes ne pourront estre toutz deins l'garde l'mair ou gardeyn si ausūt dit. mes en autres lieux dehors donqs l'reconise suera l'reconisaūce & lobligaciō en vn certificaciō all vic desouth le seall le roy & il auera hors de la chaūcerie vn capias all vic de q̄l counte il est de luy prendre & mettre en prisō: sil ne soit clerke tanqs il ad fait gree de la dette. Et vn q̄rter del an apres ceo q̄ il serra pris il auera sa terre liuere aluy mesmes pur faire gree a la ptie de ōte Et puit vendre tanqs il est vn prison & sa vende serra bun et estable

Et sil ne face gree deins la quarter passe adõques le reconisee puit auer
bziel de la chaũcerie q̃ est appelle. Extẽdi fac̃ direct all vic̃ denrtẽdr
ses terres ꝛ ces biens a luy ꝛ luy seisyr en les terres pur les tenir a luy
ꝛ a ces heires ꝛ a ces assignes tanqz le dette soit leue ou paye. ꝛ p cell
temps il est tenaunt p lestatut marchaunt.

¶ Et nota q̃ si p̃cipe quod reddi soit porte enuers luy ꝛ il face defaute
aps def̃ ꝛ celuy en le reuerciõ p̃tie destre resceu il ne s̃ra myе resceu
mes sim̃ de tre serra agarde maintenaunt pur ceo q̃ le tenaunt ad si
feble estat q̃ recouere defis luy serra aiugge vn dism̃ a celuy en la re-
uercion/sur ceo il purra auer bon assise Et meisme la ley est del tenaũt
p elegit. vt paret Hillar. xvi. ¶ Et nota: si execuciõ sur vn estatut mar
chaunt soit agarde a vn home per force de audita querela ꝛ deuaũt q̃
il ad pleynemẽt execuciõ il face execut ꝛ deuie ces executours nauerõt
mye acciõ p Scir fac̃ Mez bziefsur lour cas hors dela chaunc̃ie a les
iustic̃ de tenir lour plee sur lour suggestyoñ ꝛ puis aueront m̃ lactiõ
come lour testatour. vt dicitur. ¶ Et nota q̃ en lestatut marchaõt l'ne
conise auera execucion de toutz lez terres q̃ le reconisour auoit iour
de la reconisaunce fait ꝛ vnques puis p force de meisme lestatut.

¶ Et nota que quannt ascun Wast ou distruction est fait p le reconise
ou per celuy qui ad son estat/lez execut̃ le reconisour il aueraunt meis-
me la ley come est suisdit de le tenaõt per elegit. Et ceo p lestatut mar
chaunt dar̃ fait a Westm̃. ¶ Et nota si tenaũt per lestatut marchaũt
tiẽt oustre son terme celuy que ad droit puit suer ẽuers luy vent̃ fac̃
ad computandum ou entr tantost. Mes autre ley est ỏl tenaunt p ele
git: vt dicitur.

Tenir en fraunk ferme est seruice de terre ou de tenemẽt de q̃l
terre ou tenemẽt la nature est chaũga hors de seruice le chiua-
ler. Et est fraunk ferme dont nappent gard̃ mariage ne rel̃ef̃.

Bent seruice est lou vn home tient dun autre per foialte ꝛ pur
faire suyt a sa court ꝛ rendaunt a luy vn certeyn rent p an. pur
toutes maners des seruices. ¶ Et nota q̃ si le seignour soit seisy ỏ les
seruices ꝛ rẽt auaũt dites ꝛ ils soiẽt aderer ꝛ il distreyne ꝛ l'tenaũt res-
cue la distresse il puit auer assise ou bziefỏ rescous. Mez il est pluis ne
cessarie pur luy aũ assise q̃ bziefde rescous. pur taũt q̃ p assise il recoũa
son rẽt ꝛ ses dam̃. mes p le bziefde rescous il ne recoũa mey les repzi-
ses ꝛ les dam̃. ¶ Et nota q̃ si le seignour ne soit mye seisy ỏl rent ꝛ ser
uice ꝛ ilz soũt aderer ꝛ il distreyne pur eux ꝛ l'tenaũt repũt la distresse
il ne puit mye aũ assise mes bziefỏ rescous. ꝛ ne couiẽt mye al seiñor
demõstrer son droit. ¶ Et nota q̃ si le seignour distreyne son tenannt
en socage pur ẽuice de chiualer q̃l uẽ dedit de luy ꝛ auowe pur m̃z les

seruices en court dē rēcoꝛdō il serra charge ꝑ tiels ſuices ꝑ Fynch tmo hillar āno.xlvi. ¶ Et nota q̄ ſi le ſeignour ne puit mye trouer diſtresse p.ii. ās. il aūa ds l'tenaūt bziek ō cessauit p bēnīli. vt patz p les tatut ō Westm̄.ii.cap'o.xxi. Et ſi le tenaūt deuie en m̄ le tēpsꝫ lō issue entr l'seignour aūa sur lissue bziek dētr sur cessauit ou ſi le tenaūt alie ne l'seignour aūa ds le aliene lauaūtdit dēe Mez ſi le seignour adissue ꝫ deuie ꝫ l'tenaūt soit en arrerage de ditez rētꝫ ſuices de l'tēps l'seignour pier del issue ꝫ nemye del tēps del issue il ne puit mye distreiner pur arrerage en tēps son pier ꝫ il naūa alē aūt retouere deūs l'tenaūt ou son fitz ou auleū autr pur eux pure q̄ tiell auaūtage ē done p il ley ¶ Et nota q̄ rēt ſuice est a q̄ appēt fealte Et nota q̄ a rent charge āuell rent ſelx ne appēt pas fealte. mes il appēt a rēt seruice de tomine bzoit

¶ Rent chargeꝫ est la ou home graūte certen rēt issant de sez terres ou tenementz a vn autre en fee ſimple ou en fee tayll ou a ẗme de vie p̄ant sur condicion q̄ auelle heure que le rent soit a derere bien list a graunte ou a sez heires ou assignez distreyner en m̄ la ẗre ou tenīt ¶ Et nota q̄ ſi le rēt soit aderer bīē list a l'graūte p eleciō auer dēe dā nuyte ou il puit distreynet ꝫ ſi la distrelle soit rauſe de luy ꝫ il ne fuist mye leily adeuaūt il naa mye recouerer forſqꝫ p bziek de relcous quar la distrelle p̄timerem̄t fait ne done a luy ſim̄ forſqꝫ ſil happe le rēt adeuaūt: quar ſil fuist leily del rent adeuaūt p happe ꝫ puis l'rēt soit aderer ꝫ il distr ꝫ relcous a luy soit fait il aūa assise en bziek de relcous

¶ Et nota q̄ en chelcun assise de rēt charge ꝫ dānuell rētꝫ en bziek dānuyte couiēt a ce luy q̄ poꝛte le bziek a demōstre auaunt elperialte: ou autrem̄t il ne maintēera assise mez en moꝛdaūcestre ou formedoū en la diſſendr ꝫ autres bziekꝫ en lez queux title est done ou cōp̄is g̈te de rēt charge ou dannuell rēt nest mye beſoigne de mounstr elperialte. ꝫ meſme la cauſe est en tell cas come est en rent charge. tamen quere.

¶ Et nota que ſi home graūte rent charge a vn autre ꝫ l'graūte pourchaſe le moyte de la terre dont le rēt est issant: tout le rēt est extеynt Et ſi le graūte releſſe a le grauntour percell de la rēt: vnquoꝫ tout l'rent nest extеint. Mez en rēt seruice le ley est autrem̄t. quar nō obstāte q̄ l'seignour auera le moyte pourchaſe de la terre dount le rēt est issāt: vnquoꝫ le rēt nest pas extient forſqꝫ a la moyte. Et auxi ſi le seignour releſſe tāꝫ a la moyte de rēt le rēt seruice nest p̄ extient forſqꝫ ala moyte ꝫ la couſe est de diuſlite pur ceo q̄ rent seruice puit estre ſeuere a vn per ſon: mez nemie rent charge.

¶ Et nota que ſi rēt charge soit graunte a deux ioiutem̄t ꝫ lun releſſ vnquoꝫ lautr auera la moyte del rēt. Et auxi ſi lun pourchaſe le moyte de la terre dont le rēt est issant: il auera le moyte del rēt de ſon com

paignon. Et si dissei sour charge la terre a vn estraunge & le dissi porte lassise & recouer le charge est defete. Mez si celuy q̄ ad droit charge certeyn terre & vn estrange feyne vn faux acōtou enuers luy q̄ nad droit & recouera per def̄ le charge demurra. ¶ Et uota q̄ en cas qun purpartie soit perentre deux perceuers et pluis terre soit alotte a lun q̄ a lautre & celuy q̄ ad pluys de terre chage sa terre a lautre et il happe le rent il mayntenera assise sauns especialte. Et si le graunte auoit ēfee simple on en fee tayll et ad issue et deuie si lissue porte vn formedō ou assise de mortdaun & il ne serra iammes charge demonstr especialte mes si null purptie soit fait entr eux dōqs il est cōe en cas auaūtdit. En mn la maner & si purptie soit & lun done la terre a lautre: reseruaūt a luy vn certen rent ou graunte de mn la terre vn ānuyte a lautre de. x. s. de rent iammes ne serra celuy q̄ demaunde le rent charge a demōstrer fait mient pluis qne en rent charge come est auaūtdit. Et nota q̄ en lauauntdit cas ou rent charge est graūte a deux celuy q̄ nad pas release ou purchase puit distr pour le rent sur le graūtour / ou son heir ou sur le terre q̄ est en la mayn son compaignon &c.

¶ Ent Sek est lou home tiēt ō moy per homage fealte & antres seruices rendaunt a moy vn certeyn rent per an & ieo graunte cest rent a vn autre reseruaunt a moy lez seruices. Ou autrement En ceo cas si home soit seisy des certeynz terres q̄ls tiēt dalcun seignour paramoūt & alien mn lez terres ou tenementes a vn estraunge a tener du chief seignour p seruices & custumes ent duez reseruaunt a luy vn certeyn rent p an ¶ Et nota q̄ en rent sek si home soit seisy del rēt & le rēt soit aderere il ne puit mye distreyner mes il aūa assise ō no. dissin ¶ Et nota q̄ si rēt sek soit graunte a vn hōe & a ses heires & le rēt soit aderere & lomme deuie: leir ne purra mye distreyner ne recouera le arrerage de temps son piere: sicome est auauntdit en rent seruice.

¶ Et en mn la maner est adir en rēt charge ou annuell rēt. Mez en toutes les rentes auauntdites leir purra auer pur arrerage en sō temps demene tiell auauntage come auoit son pier en sa vie.

¶ Et nota q̄ en rent sek si home ne soit seisy del rēt et il soit aderer il est saūs recouerer pour ceo q̄ il fuist sa folie demesne emplemez quaūt le rent fuist graunte a luy ou reserue q̄ il ne prest mye issin del rēt sicome vn dener ou deux.

¶ Et nota q̄ hōe ne puit mye auer Cessauit p biennin en autre briek dentr sur cessauit pur nulle rent sek aderere p. ii. ans. Mez ils purrōt tout soulement pur rent seruice. vt patet in predicto statuto.

¶ Et nota: que en rent sek il couient pnr luy que sue pur le rēt sek pur mēe fait all tenaūt ou autremēt le tenaūt ne serra mye charge del rēt

forsqz lou le rent sek fuist rent seruice adeuaũt cõe en ceste cas seignour mesne & tenaũt & chuũ deux tient dautry hõage & foialte &. x. s. de rẽt le seignour pamont pur hase lez terrez ou teũtz de le tenaũt tout le seignourie forsps le rent est extiẽt Et pur ceste cause cest rẽt est deuennz rẽt sek: & le rẽt seruice chãge. Car lõme ne puit distr pur ceste rẽt car en cẽ cas celuy q demaũde le rẽt nesra iames chace demõstre fait ne en cas de mordaũe aiell ne belay le ne especialte pure Ceestez bziefz de possessiõ pphẽdoũt vn title deinz eux mesmes: ressauoit q launé fuit seisy de mesme le rẽt & ptinua sa possessiõ p cause de q̃lle sm̃ la loy suppose q̃ é auxi auerrable p pays. tamẽ quere quar alcũs suppolõt q̃ il couiẽt affyn force a moũstrer auaũt fait pure q̃ rẽt sek est vn choce encõtre comune dzoit auribien come rent charge. Mez en assise de no. dissm̃ & en bziefdentr sur dissm̃ porte de rẽt sek il couiẽt õ fyn force mõstre anaũt fait puse q̃ rent sek est vn choce encoũtre comune dzoit. Et assise de no dissm̃ bziefdẽtr sur cessaunt ne gt eignẽt deinz eux nulle title Mez supposent vn dissm̃ estre fait a le pleyntif. Et dẽtẽdemẽt de ley la dissm̃ ne done nulle cause dauerremẽt encoũtre comune dzoit: mez de fyn force il moũstrer auaũt especialte ¶ Et nota q̃ rẽt sek en nulle manere puit estre reserue a nully fle tayll: pur ceo q̃ nul reseruacõ puit eẽ ẽcoũtre la tayll ne atiugge nulle doun enla ley Car adonq̃s il ẽsueroit q̃ hõe deueroit rent a luy mesmes: le quel doun serroit impossible en la ley &c.

¶ Suite seruice est a venir ala court de. iii. semaignes en troys semaignes par an entier. & pour ceo serra home distrz nient amercye.
¶ Secutez reals est a venir ala court dell lete: & ceo nest forsqz deux foites en an. & pour ceo home serra amercie & non pas distreyne.

¶ Finis.

RIGHTS RESERVED 7 NO77 MUSEUM